



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] TUESDAY, 06<sup>th</sup> SEPTEMBER, 2022/BHADRA 15, 1944 [No. 69

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,

ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૬/જી (બાકરોલ-બાદરાબાદ) ની યોજનાની

દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૧૪૮/૨૦૨૨.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના સેક્શન ૨૩ ના સબ સેક્શન (૧) ના ક્લોઝ નં.(૨) અનુસાર મળેલ સત્તાની રુઈએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪૧, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ તથા મ્યુનિ.જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૫૬, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ થી મળેલ સત્તાની રુઈએ, સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૬/જી (બાકરોલ-બાદરાબાદ) કે જેને હવે મુસદ્દારૂપ યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. સદરંદુ યોજના બનાવવાનો ઈરાદો સદર અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદરંદુ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ બાકરોલ-બાદરાબાદ નાં રેવન્યુ સર્વે નંબરો ની યાદી નીચે મુજબ છે.

મોજે : બાકરોલ-બાદરાબાદ : ૪૫૩/પૈકી, ૪૫૫/પૈકી, ૪૫૬/અ, ૪૫૬/બ, ૪૫૬/ક/પૈકી, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૮/અ/૧/પૈકી, ૪૫૮/અ/૨/પૈકી, ૪૫૮/અ/૩/પૈકી, ૪૫૮/બ, ૪૬૧/પૈકી, ૪૬૨/પૈકી, ૪૬૩/પૈકી, ૪૬૪/અ/પૈકી, ૪૬૪/બ/પૈકી, ૪૬૪/ક/પૈકી, ૪૬૪/ડ/પૈકી, ૪૬૪/ઈ/પૈકી, ૪૬૫, ૪૬૬, ૪૬૭, ૪૬૮, ૪૬૯, ૪૭૦, ૪૭૧/પૈકી, ૪૭૨/પૈકી, ૪૭૩/પૈકી, ૪૭૫/પૈકી, ૪૭૬/પૈકી, ૪૭૭/પૈકી, ૪૭૮, ૪૭૯, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨/પૈકી, ૪૮૩/પૈકી, ૪૮૪/પૈકી, ૪૮૫/પૈકી, ૪૮૬/પૈકી, ૪૮૭/પૈકી, ૫૦૬, ૫૦૭, ૫૦૮, ૫૦૮/અ, ૫૦૮/બ વિગેરે...

સદરંદુ યોજના જેની ચર્ચા:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર. યોજના ૪૦૧/અ(કમોડ-બાકરોલ-બાદરાબાદ) અને મુ.ન.ર. યોજના ૪૦૧/બ(બાકરોલ-બાદરાબાદ)નો વિસ્તાર

દક્ષિણે : બાકરોલ-બાદરાબાદ નો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1 બાદ સાબરમતી નદીની હદ વિસ્તાર

પશ્ચિમે : બાકરોલ-બાદરાબાદનો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1 બાદ મોજે વિસલપુર ગામનો સીમાડો

પૂર્વે : મોજે બાકરોલ-બાદરાબાદ નો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીનાં ઠરાવની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪૧, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨

ઠરાવ કર્યો કે, મ્યુનિ.કમિ.શ્રીના પત્ર નં. : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૧૪૮,તા. ૦૪-૦૮-૨૦૨૨ની સઘળી હકીકતથી વિદિત થઈ મોજે બાકરોલ-બાદરાબાદ વિસ્તારની સુચિત મુ.ન.ર. યોજના નં. ૧૫૬/જી(બાકરોલ-બાદરાબાદ) (અંદાજિત ૪૧.૮૭૪૭ હેક્ટર)ની દરખાસ્ત ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધીન મંજૂર અમલી ડી.પી./વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ની દરખાસ્ત મુજબ ગામતળ એક્સટેન્શન ઝોન-GME વાળી જમીનો માટે યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગે ધી ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મેળવેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૨૧-૦૭-૨૦૨૨ ના પરામર્શ આધીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા, જાહેર કરેલ ઈરાદાને પ્રસિદ્ધ કરવા, સદરહુ એક્ટ ના રુલ્સનં.૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, સદર એક્ટની કલમ-૪૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરી તે પરત્વે આવેલ વાંધા/સુચનો અન્વયે કલમ-૪૭ની જોગવાઈઓ મુજબ વાંધા/સુચનો ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી મારફતે મ્યુ.જનરલ બોર્ડનાં નિર્ણયાર્થે રજૂ કરવા સુધીની આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી ને સોંપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુ.કોર્પો. ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં.૩૫૬, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨

ઠરાવ કર્યો કે,ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪૧, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ ની ભલામણ અનુસાર મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સહી/- અવાચ્ય  
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર  
અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન

### અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,

ત્રીજો માળ,બ્લોક-બી,સરદાર પટેલ ભવન,દાણાપીઠ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧

### અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૬(ફતેહવાડી-ઓકાફ)ની યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૧૪૮/૨૦૨૨.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના સેક્શન ૨૩ ના સબ સેક્શન (૧) ના કલોઝ નં.(૨) અનુસાર મળેલ સત્તાની રુઈએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪૨, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૫૭, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨થી મળેલ સત્તાની રુઈએ, સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૬(ફતેહવાડી-ઓકાફ) કે જેને હવે મુસદ્દારૂપ યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. સદરહુ યોજના બનાવવાનો ઈરાદો સદર અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદરહુ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ ફતેહવાડી તથા ઓકાફનાં રેવન્યુ સર્વે નંબરો ની યાદી નીચે મુજબ છે.

મોજે : ફતેહવાડી : ૩૧૮+૩૨૦.../પૈકી, ૩૨૪/પૈકી, ૩૩૨/પૈકી, ૩૩૩, ૩૩૭, ૩૪૩, ૩૪૪, ૩૪૮, ૩૪૮/૧, ૩૪૮/૨, ૩૫૦, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧/૧, ૩૬૧/૨, ૩૬૧/૩, ૫૩૮, ૫૪૦, ૫૪૧, ૫૪૨, ૫૬૬/પૈકી, ૫૬૮/પૈકી વિગેરે...

મોજે : ઓકાફ : ૩૨૪/૧/અ, ૩૨૪/૧/બ, ૩૨૪/૨/૧, ૩૨૪/૨/૨, ૩૨૪/૨/૩/પૈકી, ૩૨૪/૩/પૈકી, ૩૨૪/૪/પૈકી, ૩૨૪/૫/પૈકી, ૩૨૪/૮/પૈકી, ૩૨૪/૯/પૈકી વિગેરે...

સદરહુ યોજના જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : યોજનાની ઉત્તરે અમદાવાદ ભાવનગર રેલ્વેલાઈનના ઉત્તર દિશાએ મુ.ન.ર. યોજના નં. ૮૮(સરખેજ ઓકાફ ફતેહવાડી) તથા મુ.ન.ર. યોજના નં. ૮૮ (સરખેજ ઓકાફ ફતેહવાડી) ની હદ

દક્ષિણે : મોજે સનાથલ ગામનો સિમાડો બાદ મુ.ન.ર. યોજના નં. ૪૪૪ (સનાથલ) ના હદ વિસ્તાર

પૂર્વે : મોજે ઓકાફ ગામનો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1 વિસ્તાર

પશ્ચિમે : અમદાવાદ ભાવનગર રેલ્વેલાઈન તથા મુ.ન.ર. યોજના નં. ૪૪૪ (સનાથલ) ના હદ વિસ્તાર

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ આપેલ મંજૂરીનાં ઠરાવની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪૨, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨

ઠરાવ કર્યો કે, મ્યુનિ.કમિ.શ્રીના પત્ર નં. : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૧૪૮, તા. ૦૪-૦૮-૨૦૨૨ની સઘળી હકીકતથી વિદિત થઈ મોજે ફતેહવાડી તથા ઓકાફ વિસ્તારની સુચિત મુ.ન.ર. યોજના નં. ૧૫૮(ફતેહવાડી-ઓકાફ) (અંદાજિત ૫૨.૬૪૩૭ હેક્ટર) ની દરખાસ્ત ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધીન મંજૂર તથા અમલી ડી.પી./વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ની દરખાસ્ત મુજબ વાણિજ્ય ઝોનમાં (Commercial Zone) વાળી જમીનો માટે યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગે ધી ગુ.ન.ર. અને શ.વિ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મેળવેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા. ૨૧-૦૭-૨૦૨૨ ના પરામર્શ આધીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા, જાહેર કરેલ ઈરાદાને પ્રસિદ્ધ કરવા, સદરહું એક્ટ ના રુલ્સ નં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, સદર એક્ટની કલમ -૪૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરી તે પરત્વે આવેલ વાંધાસુચનો અન્વયે કલમ-૪૭ની જોગવાઈઓ મુજબ વાંધાસુચનો ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી મારફતે મ્યુ. જનરલ બોર્ડનાં નિર્ણયાર્થે રજુ કરવા સુધીની આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી ને સોંપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુ. કોર્પો. ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૫૭, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨

ઠરાવ કર્યો કે, ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪૨, તા. ૦૮.૦૮.૨૦૨૨ ની ભલામણ અનુસાર મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સહી/- અવાચ્ય  
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર  
અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન

